



Stellenprofil – Job Description

Titel: Projekt- und Bauleiter als Generalist (m/w/d)
(für Container- und Ladenmärkte)

Typ: Arbeit

Arbeitszeitmodell: Vollzeit oder nach Vereinbarung

Eintrittsdatum: sofort

Arbeitsort: Mannheim

Hey wir sind 24ft. – ein Startup-Unternehmen aus der Baubranche, das es sich zum Ziel gesetzt hat, eine Harmonisierung zwischen dem Lebensraum des modernen Menschen und seiner Natur zu schaffen. Dafür stellen wir uns täglich die Frage, wie sich bisherige Konzepte auf Mensch und Natur auswirken. Für uns ist klar, dass Mobilität, Flexibilität und das Schonen von Ressourcen das Wohnen, Arbeiten und Konsumieren der Zukunft enorm bestimmen werden.

Eines unserer Planungsfelder ist die Entwicklung, Planung, Umsetzung und Inbetriebnahme von (Yobsti) Container- und Ladenmärkten. Weitere Geschäftsfelder im Bau- und Immobilienbereich sind in der Entwicklung und stehen vor der Realisierung. Wir treten dabei als Generalunternehmer auf. Neben dir besteht ein komplettes Planungsteam aus Architekten, Maschinen- und Bauingenieuren. Du bist nun ab der Phase erster Ergebnisse, Erfolge und konkreter Projektumsetzungen mit dabei, besitzt den Freiraum mitzugestalten und Teil eines dynamischen Startups zu werden.

Deine Aufgaben umfassen:

Projektmanagement, Ausschreibung, Einkauf und Vergabe

- Projekt- und Terminmanagement im Rahmen der Projektentwicklung
- Kostenplanung und Steuerung gemäß DIN 276
- Ansprache und Auswahl externer Zulieferer, Handwerker und Dienstleister, inkl. detaillierter Angebotsvergleiche, Vertragsverhandlungen und anschließender Projektbetreuung
- Angebotserarbeitung für HOAI-Leistungen, einschließlich Ingenieurverträge und Erstellung von Leistungsbeschreibungen
- Sicherstellung der termin- und qualitätsgerechten Beschaffung in allen Gewerken, Warengruppen und Kostengruppen der DIN 276
- Selbstständiges Gestalten von Verträgen, Führen kommerzieller Verhandlungen und Treffen von Vergabeentscheidungen unter Einhaltung relevanter Zeit- und Budgetvorgaben
- Anpassung von Vertragswerken entsprechend der spezifischen Anforderungen des Kunden-Projektmanagements
- Vertreten und Durchsetzen der Interessen von 24ft im Rahmen des Claim-Managements, der Mängelbeseitigung und bei Gewährleistungsfällen

Abwicklung und Bauleitung

- Terminliche und personelle Koordination des Planungs- und Realisierungsablaufs mit allen intern- und externen Beteiligten
- Verantworten der Aufgabe als LBO-Bauleiter
- Überwachung und Optimierung des Projekt- und Bauverlaufs
- Betreuung des Bau- und Montageablaufs bei Errichtung kundenspezifischer Anlagen



- Begleitung, Protokollierung von Inbetriebnahme und Abnahme sowie Nachverfolgung der Mängelbeseitigung
- Prozessmanagement (Identifikation von Schwachstellen, Engpässen und Verbesserungspotentialen)
- Auswertung und Präsentation von Projektergebnissen für Entscheidungen der Geschäftsführung

Das solltest Du an Qualifikation mitbringen

- abgeschlossenes Studium im Bauingenieurwesen, Verfahrenstechnik, Anlagenbau Technische Gebäudeausrüstung (TGA, HLSE, EMSR), Architekt mit Schwerpunkt HOAI LPH (5), 6-8 oder erprobte berufs- und Umsetzungserfahrung
- Realisierungserfahrung aus dem Bau- und Immobilienbereich, Ladenbau oder von Einzelhandelsflächen
- Praxiskompetenz in Ausschreibung, Vergabe und Bauleitung
- pragmatische Umsetzungskennntnisse im Werk- und Bauvertragswesen (BGB), der VOB-B, der HOAI, der jeweiligen Landesbauordnungen und technischen Baustandards

Wer passt am besten zu uns und der Aufgabe?

Kannst Du mit einem dynamischen Umfeld gut umgehen und fühlst dich wohl dabei, eigenständig mitzudenken? Fordern dich neue Problemstellungen dazu heraus, Lösungen zu entwickeln und nicht auf "Leitplanken" angewiesen zu sein? Dann könntest Du zu uns passen, weil wir in innovativen Projekten oft erst Strukturen entwickeln und aufbauen.

Das bieten wir Dir

- Eine leistungsgerechte Bezahlung
- Teil innovativer und zukunftsweisender Projekte zu werden
- In einem hochmotivierten Team zu arbeiten, das du selbst zusammenstellst und leitest
- Ein abwechslungsreiches und dynamisches Umfeld
- Zahlreiche Kontakte in der Baubranche bis zu Kontakten ins Bauministerium
- Ein Büro im C-HUB Kreativwirtschaftszentrum Mannheim
- Die Möglichkeit zu Home-Office
- Eine steile Lernkurve, flache Hierarchien und viel Gestaltungsspielraum

Konnten wir Dein Interesse wecken? Dann lerne uns kennen!

Uns genügen dein Lebenslauf und deine Motivation um das Projekt in einem kurzen Anschreiben - alles an hallo@24ft.de.

Alles andere finden wir im gemeinsamen Gespräch sicher schnell heraus. Schau gerne auch mal bei uns online vorbei – du findest uns unter www.24ft.de oder auf Instagram [@24ft.de](https://www.instagram.com/24ft.de).

Wir freuen uns auf dich!