

Stellenbeschreibung für eine Architektenstelle

Position: Architekt (m/w/d) für Smart Stores – Planung, Realisierung und Überwachung innovativer Projekte

Standort: Mannheim/Baden-Württemberg

Hey wir sind 24ft. – ein Startup-Unternehmen aus der Baubranche, das es sich zum Ziel gesetzt hat, eine Harmonisierung zwischen dem Lebensraum des modernen Menschen und seiner Natur zu schaffen. Dafür stellen wir uns täglich die Frage, wie sich bisherige Konzepte auf Mensch und Natur auswirken. Für uns ist klar, dass Mobilität, Flexibilität und das Schonen von Ressourcen das Wohnen, Arbeiten und Konsumieren der Zukunft enorm bestimmen werden. Eines unserer Planungsfelder ist die Entwicklung, Planung, Umsetzung und Inbetriebnahme von (Yobsti) Container- und Ladenmärkten. Weitere Geschäftsfelder im Bau- und Immobilienbereich sind in der Entwicklung und stehen vor der Realisierung. Wir treten dabei als Generalunternehmer auf. Neben dir besteht ein komplettes Planungsteam aus Architekten, Maschinen- und Bauingenieuren. Du bist nun ab der Phase erster Ergebnisse, Erfolge und konkreter Projektumsetzungen mit dabei, besitzt den Freiraum mitzugestalten und Teil eines dynamischen Startups zu werden.

Deine Aufgaben:

- **Planung und Konzeption** von Smart Stores mit Fokus auf innovative und nachhaltige Lösungen.
- **Überwachung der baulichen Umsetzung** und Sicherstellung, dass alle Projekte termingerecht, budgetkonform und in hoher Qualität realisiert werden.
- Zusammenarbeit mit **externen Dienstleistern und Fachplanern** (z. B. für Trockenbau, Elektro, Heizung, Wasser und technische Anlagen).
- Erstellung und Überwachung von **Bauplänen, Genehmigungen und Ausschreibungsunterlagen**.
- **Kosten- und Terminmanagement** für die Realisierung der Smart Stores.
- Sicherstellung der **Einhaltung von Normen, Bauvorschriften und baulichen Standards**.
- **Vor-Ort-Überwachung** der Bauarbeiten und Bauleitung in allen Projektphasen.

Dein Profil:

- Abgeschlossenes Studium in **Architektur**, mit Schwerpunkt HOAI LPH (5), 6-8 oder erprobte berufs- und Umsetzungserfahrung
- Fundierte Kenntnisse in der **Planung, Umsetzung und Überwachung** von Bauprojekten, idealerweise mit Fokus auf **Retail- oder Smart Store-Projekte**.
- Erfahrung in der **Koordination von Gewerken** (z. B. Trockenbau, Elektroinstallation, Klima und Gebäudetechnik).
- **Kenntnisse in nachhaltiger Bauweise** und innovativen Architekturkonzepten von Vorteil.
- Hohes Maß an **Eigeninitiative, Verantwortungsbewusstsein** und eine **lösungsorientierte Arbeitsweise**.
- Kommunikationsstärke und Teamfähigkeit, um interdisziplinär mit Planern, Bauleitern und Dienstleistern zusammenzuarbeiten.



Das bieten wir Dir:

- **Spannende Projekte** im Bereich Smart Stores, die die Zukunft des Einzelhandels mitgestalten.
- **Gestaltungsspielraum** und Verantwortung von der Planung bis zur Realisierung.
- Ein **engagiertes, interdisziplinäres Team**, in dem deine Ideen und Fähigkeiten geschätzt werden.
- **Leistungsgerechte Vergütung** und flexible Arbeitszeiten.
- Ein **modernes Büro im C-HUB Kreativwirtschaftszentrum Mannheim** und die Möglichkeit, im Home-Office zu arbeiten.
- Flache Hierarchien, eine steile Lernkurve und viele Weiterentwicklungsmöglichkeiten.

Konnten wir Dein Interesse wecken? Dann lerne uns kennen!

Uns genügen dein Lebenslauf und deine Motivation um das Projekt in einem kurzen Anschreiben - alles an hallo@24ft.de.

Alles andere finden wir im gemeinsamen Gespräch sicher schnell heraus.

Wir freuen uns auf dich!