

## Stellenbeschreibung für eine Ingenieurstelle

**Position: Bauingenieur (m/w/d) als Bauleiter – Steuerung innovativer Bauprojekte**

**Standort: Mannheim/Pfalz**

Hey wir sind 24ft. – ein Startup-Unternehmen aus der Baubranche, das es sich zum Ziel gesetzt hat, eine Harmonisierung zwischen dem Lebensraum des modernen Menschen und seiner Natur zu schaffen. Dafür stellen wir uns täglich die Frage, wie sich bisherige Konzepte auf Mensch und Natur auswirken. Für uns ist klar, dass Mobilität, Flexibilität und das Schonen von Ressourcen das Wohnen, Arbeiten und Konsumieren der Zukunft enorm bestimmen werden. Eines unserer Planungsfelder ist die Entwicklung, Planung, Umsetzung und Inbetriebnahme von (Yobsti) Container- und Ladenmärkten. Weitere Geschäftsfelder im Bau- und Immobilienbereich sind in der Entwicklung und stehen vor der Realisierung. Wir treten dabei als Generalunternehmer auf. Neben dir besteht ein komplettes Planungsteam aus Architekten, Maschinen- und Bauingenieuren. Du bist nun ab der Phase erster Ergebnisse, Erfolge und konkreter Projektumsetzungen mit dabei, besitzt den Freiraum mitzugestalten und Teil eines dynamischen Startups zu werden.

### Deine Aufgaben:

- **Betreuung und Koordination** innovativer Bauprojekte als Bauleiter, inklusive **Qualitätskontrolle vor Ort**.
- Sicherstellung der **technischen Standards** sowie der Einhaltung von **baurechtlichen Vorschriften** und Normen.
- **Erstellung von Ausschreibungsunterlagen** und Mitwirkung bei der Angebotserstellung für neue Projekte.
- **Projekt- und Terminmanagement** innerhalb der Projektentwicklung.
- **Kostenplanung und -steuerung** der Bauprojekte.
- **Koordination und Auswahl** von externen Zulieferern, Handwerkern und Dienstleistern, einschließlich **Angebotsvergleichen**, Vertragsverhandlungen und Projektbetreuung.
- Enge Zusammenarbeit mit dem **Architektenteam**, um bautechnische Anforderungen in praktische Lösungen umzusetzen.

### Dein Profil:

- Abgeschlossenes Studium im **Bauingenieurwesen, Verfahrenstechnik, Anlagenbau, Technische Gebäudeausrüstung** oder als **Architekt** mit Schwerpunkt **HOAI LPH (5), 6-8** oder vergleichbare Qualifikation. Alternativ: **mehrjährige Berufserfahrung** in der Bauleitung.
- Fundierte **Praxiserfahrung** in den Bereichen Ausschreibung, Vergabe und Bauleitung.
- Starke Kommunikations- und Teamfähigkeit für die interdisziplinäre Zusammenarbeit mit Architekten, Bauleitern und Kunden.
- **Selbstständige, lösungsorientierte Arbeitsweise** und ein hohes Maß an Verantwortungsbewusstsein.
- Kenntnisse in **nachhaltigen Bauweisen** und **innovativen Konstruktionstechniken** sind von Vorteil.

### Das bieten wir Dir:

- **Leistungsgerechte Vergütung** und faire Arbeitsbedingungen.
- Die Chance, Teil **zukunftsweisender Projekte** zu werden und die Bauweise der Zukunft mitzugestalten.
- Ein **hochmotiviertes Team**, das du selbst mit aufbaust und führst.
- Ein **abwechslungsreiches, dynamisches Arbeitsumfeld** mit vielen Gestaltungsmöglichkeiten.
- Zahlreiche **Branchenkontakte**, die von Zulieferern bis hin zu hochrangigen Entscheidungsträgern reichen.
- Ein Büro im **C-HUB Kreativwirtschaftszentrum Mannheim** und die Möglichkeit, im **Home-Office** zu arbeiten.
- **Flache Hierarchien**, eine **steile Lernkurve** und viel **Freiraum für eigene Ideen**.

Konnten wir Dein Interesse wecken? Dann lerne uns kennen!

Uns genügen dein Lebenslauf und deine Motivation um das Projekt in einem kurzen Anschreiben - alles an [hallo@24ft.de](mailto:hallo@24ft.de).

Alles andere finden wir im gemeinsamen Gespräch sicher schnell heraus.

Wir freuen uns auf dich!